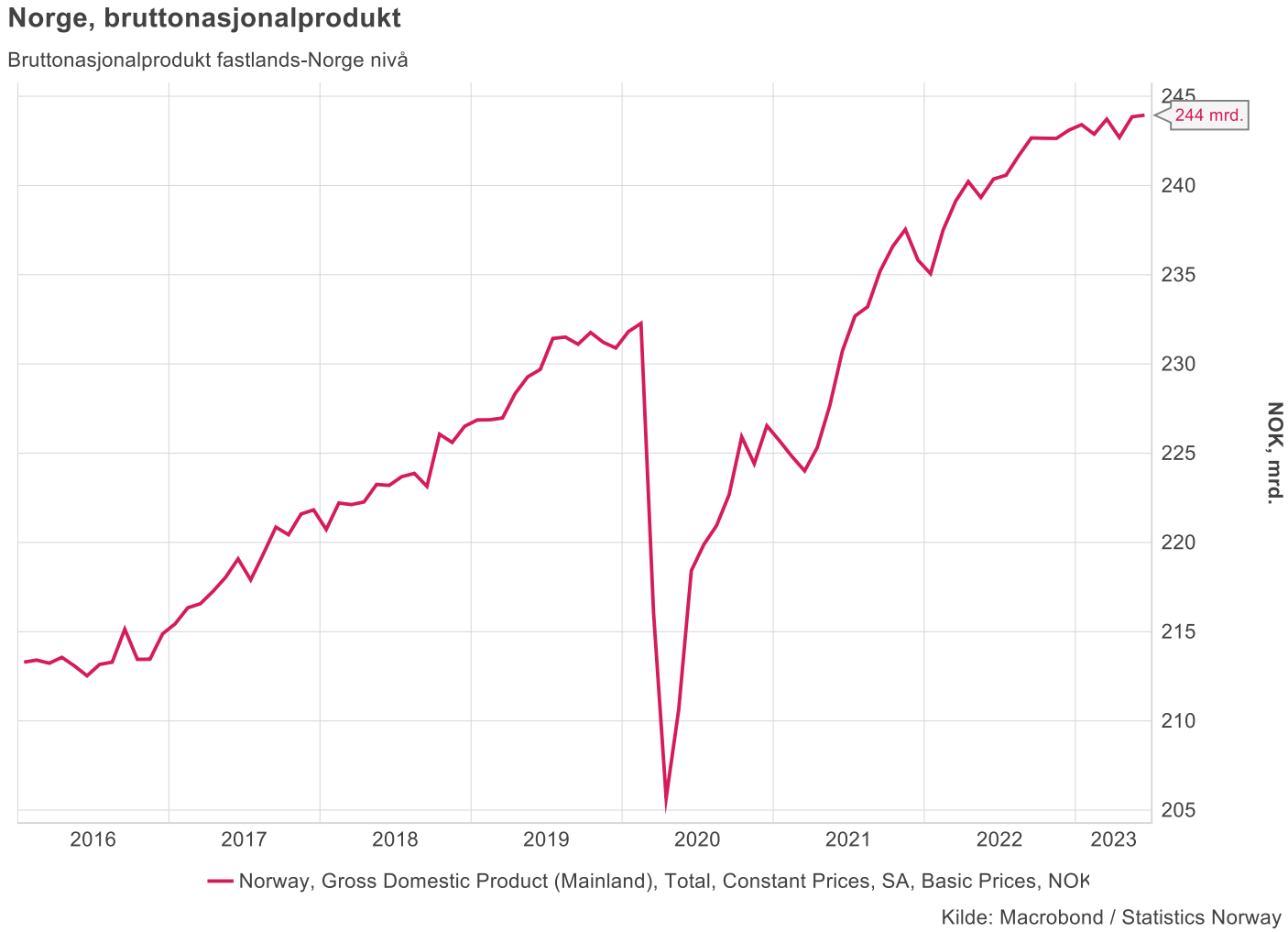
MARKEDSUTSIKTER BYGG- OG ANLEGGSMARKEDET



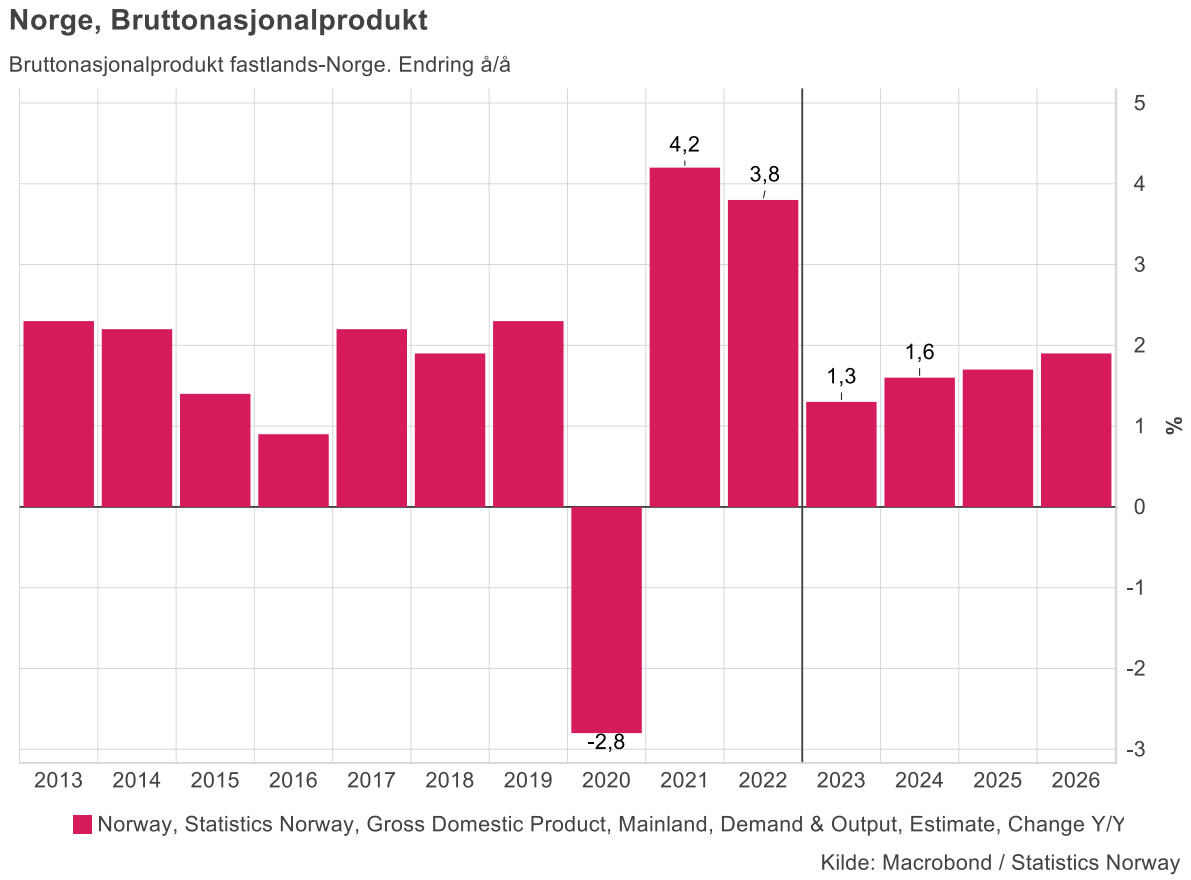
Marte Herje Strømme - mhs@prognosesenteret.no
Makroøkonom
Prognosesenteret AS

Norsk økonomi

Den sterke veksten i norsk økonomi i 2022 flater ut, med nedgang i april 2023



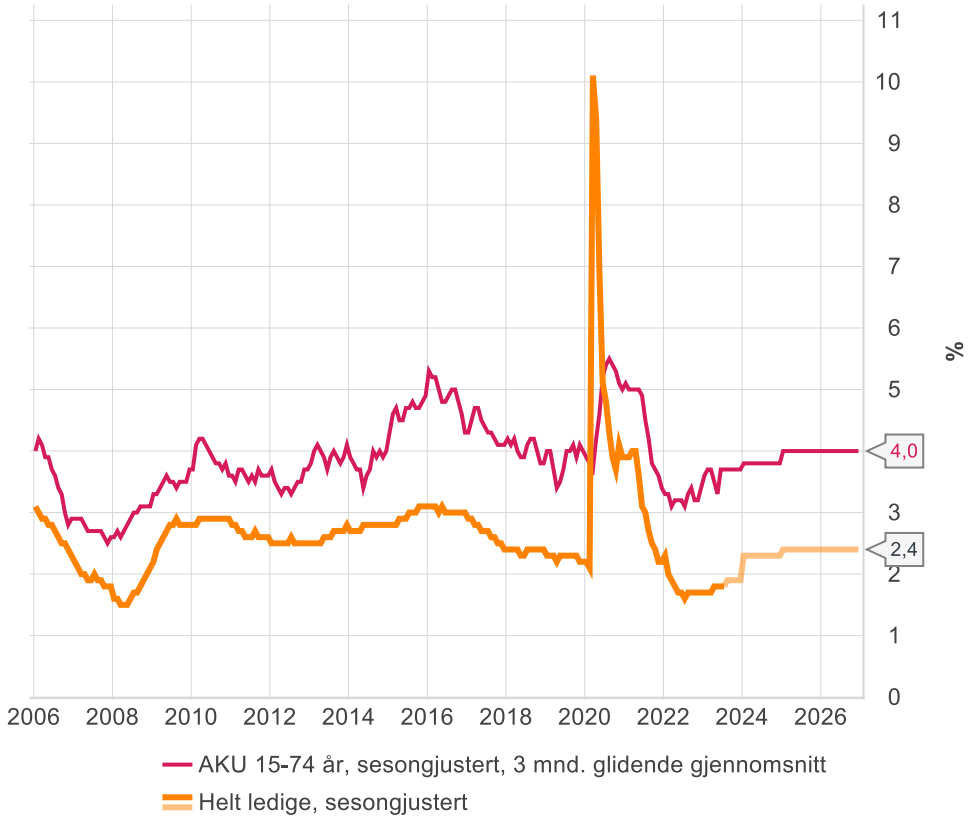
Norsk økonomi ved et vendepunkt



Arbeidsledigheten er veldig lav, men forventes å øke litt fremover av flere årsaker

Norge - Arbeidsledighetsrate

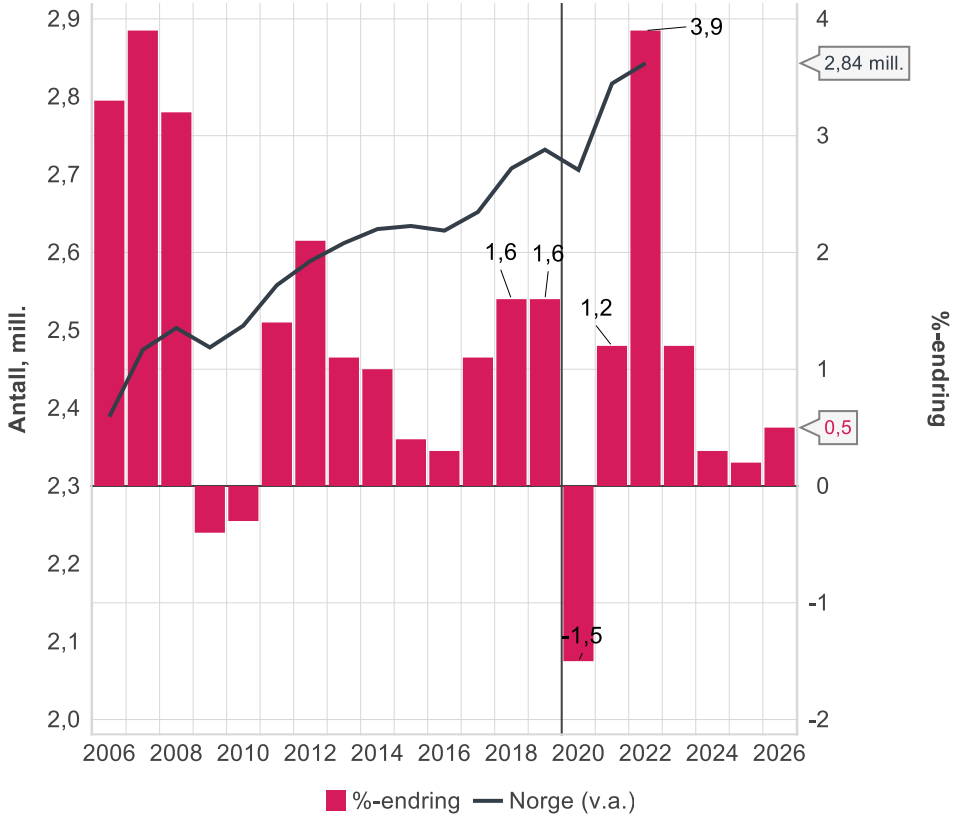
Antall ledige i andel av arbeidsstyrken. AKU vs. NAV



Kilde: Macrobond / Statistics Norway

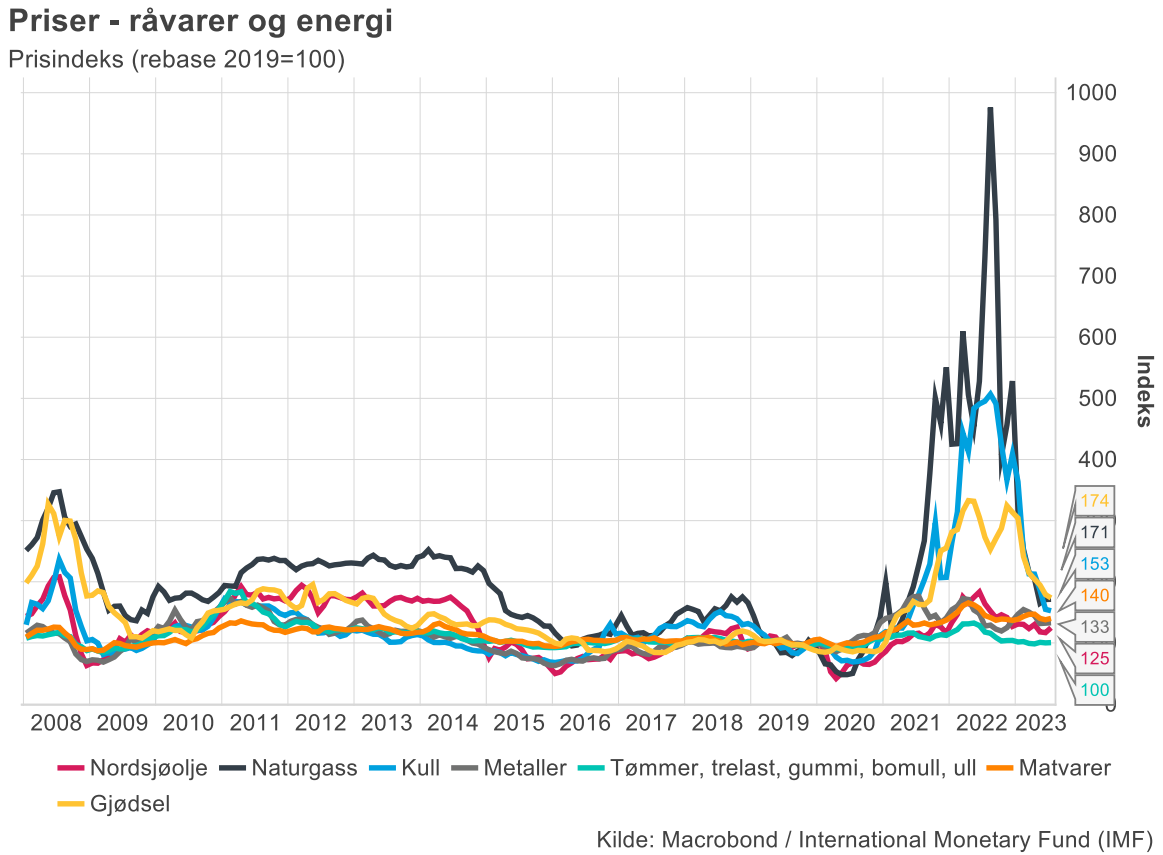
Norge, Sysselsetting

Antall sysselsatte og prognose for sysselsettingsveksten

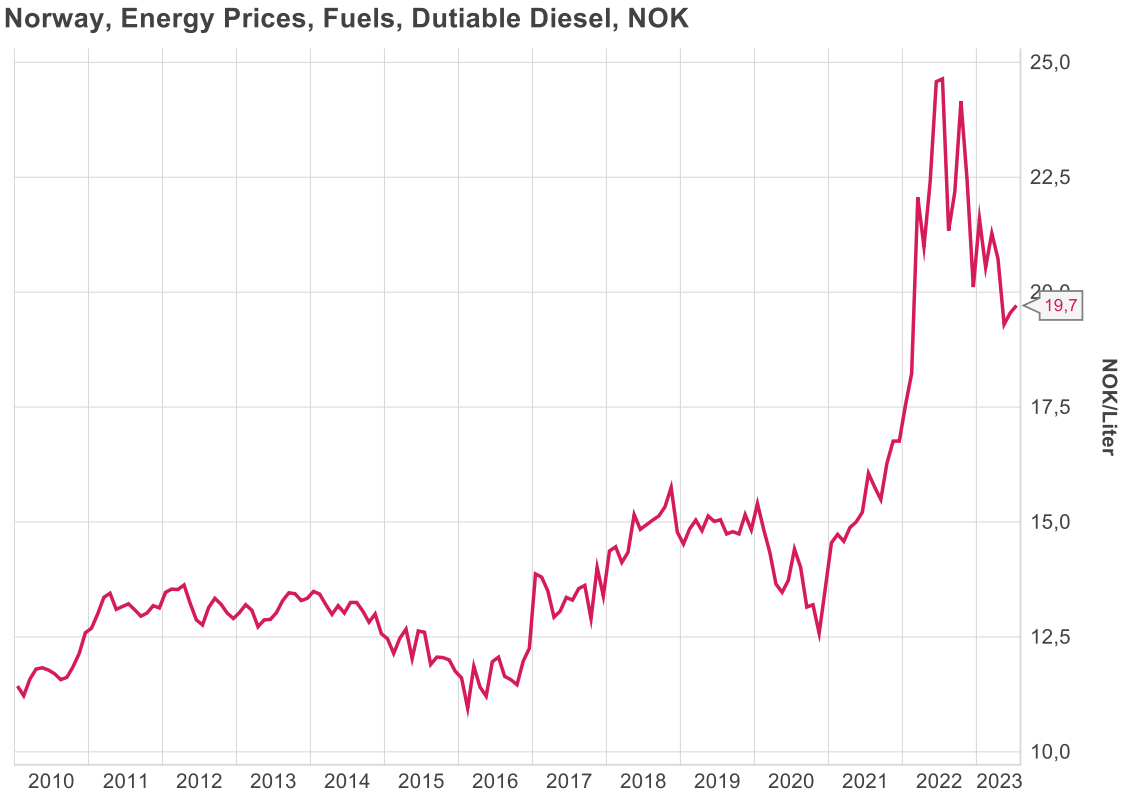


Kilde: Macrobond / Statistics Norway

Prisene på energi og råvarer har falt fra toppen, men er fortsatt høye



Kilde: Macrobond / International Monetary Fund (IMF)

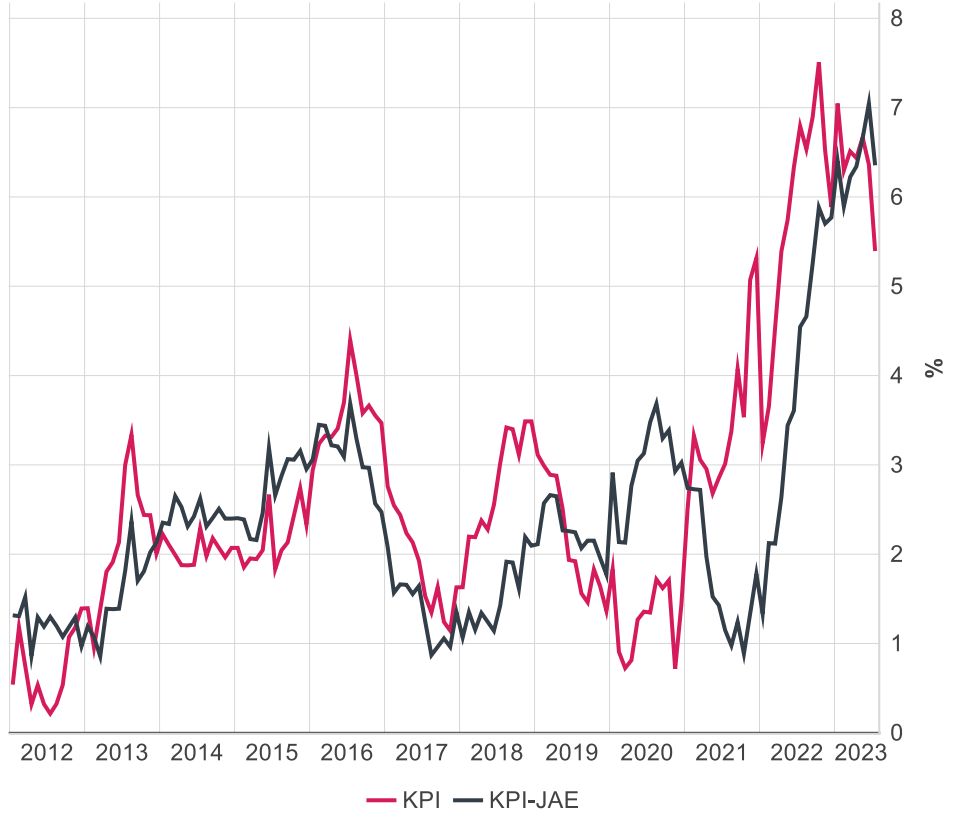


Kilde: Macrobond / Statistics Norway

Høy inflasjon gir ingen reallønnsvekst til husholdninger i år heller

Norge - konsumprisvekst

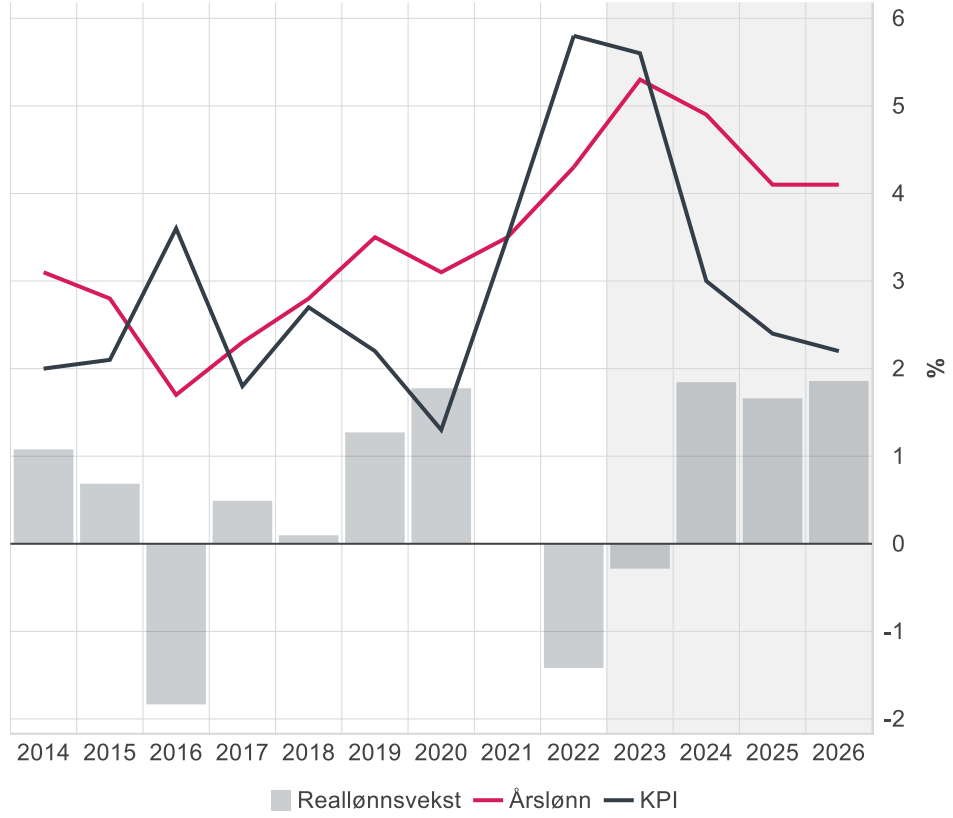
KPI og KPI justert for avgifter/uten energivarer (JAE). Tolvmånedersvekst, %



Kilde: Macrobond / Statistics Norway

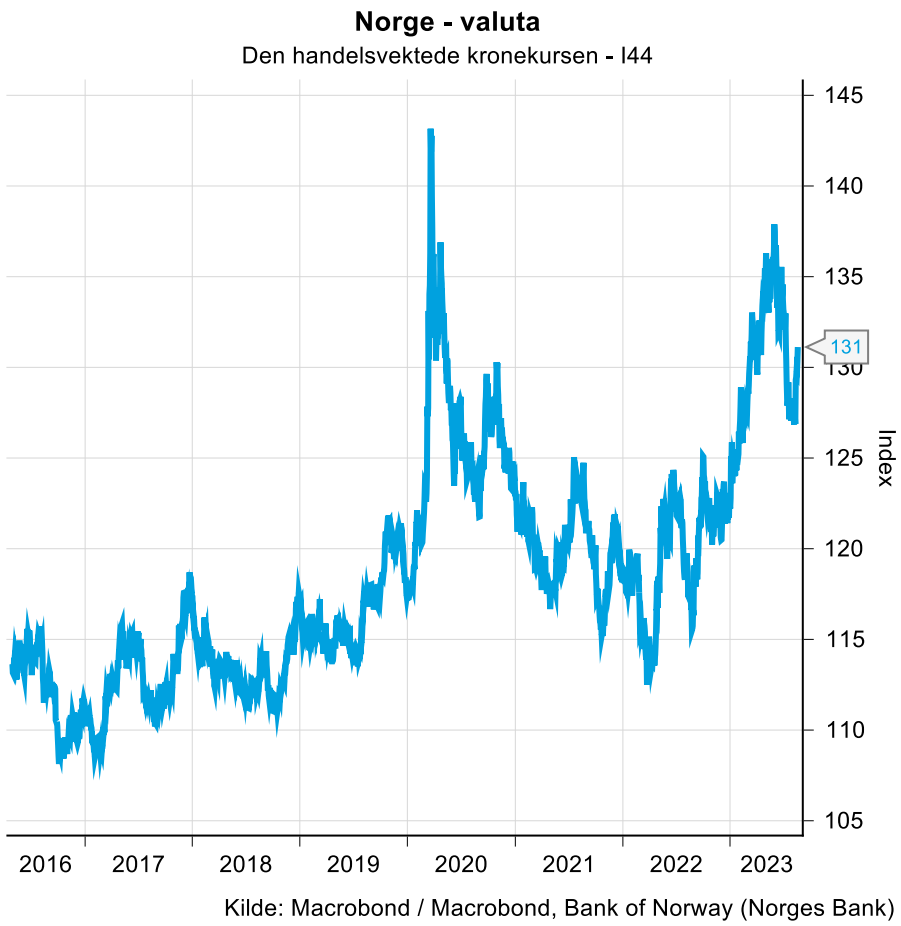
Norge – lønns- og prisvekst

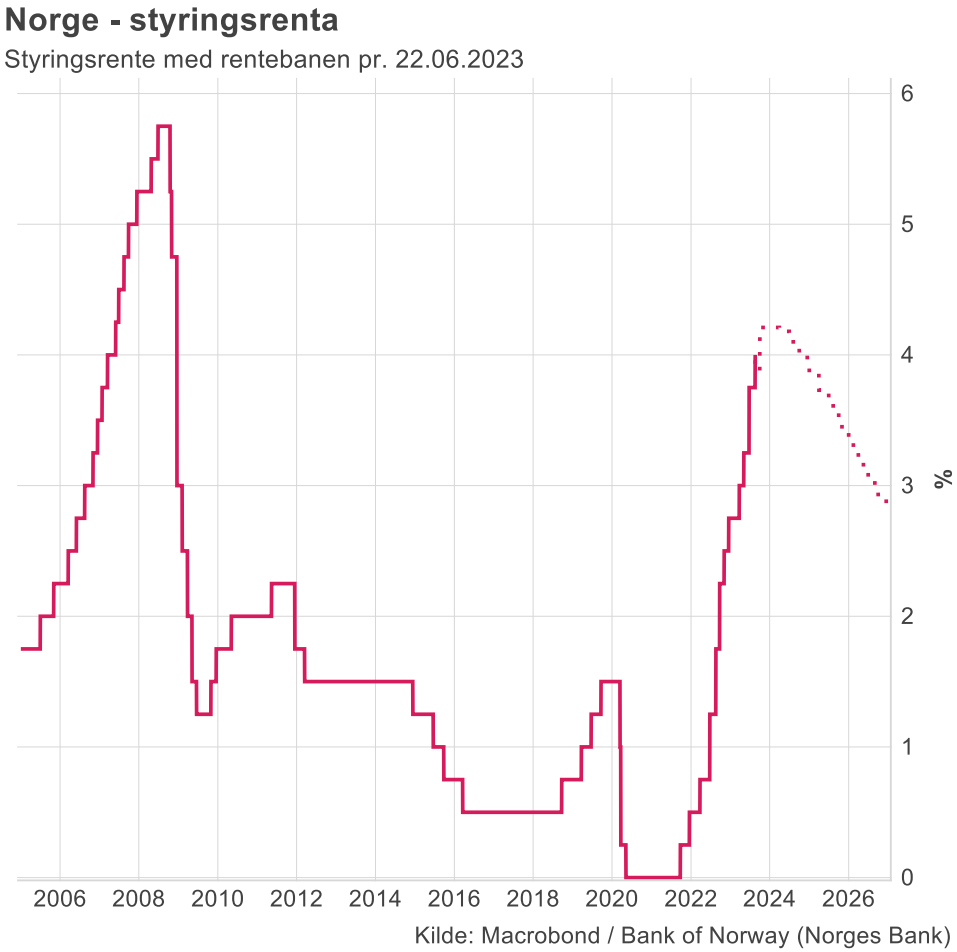
%-endring i årslønn og konsumpriser



Kilde: Macrobond / Statistics Norway

Historisk svak krone kan føre til flere rentehevinger enn tidligere ventet





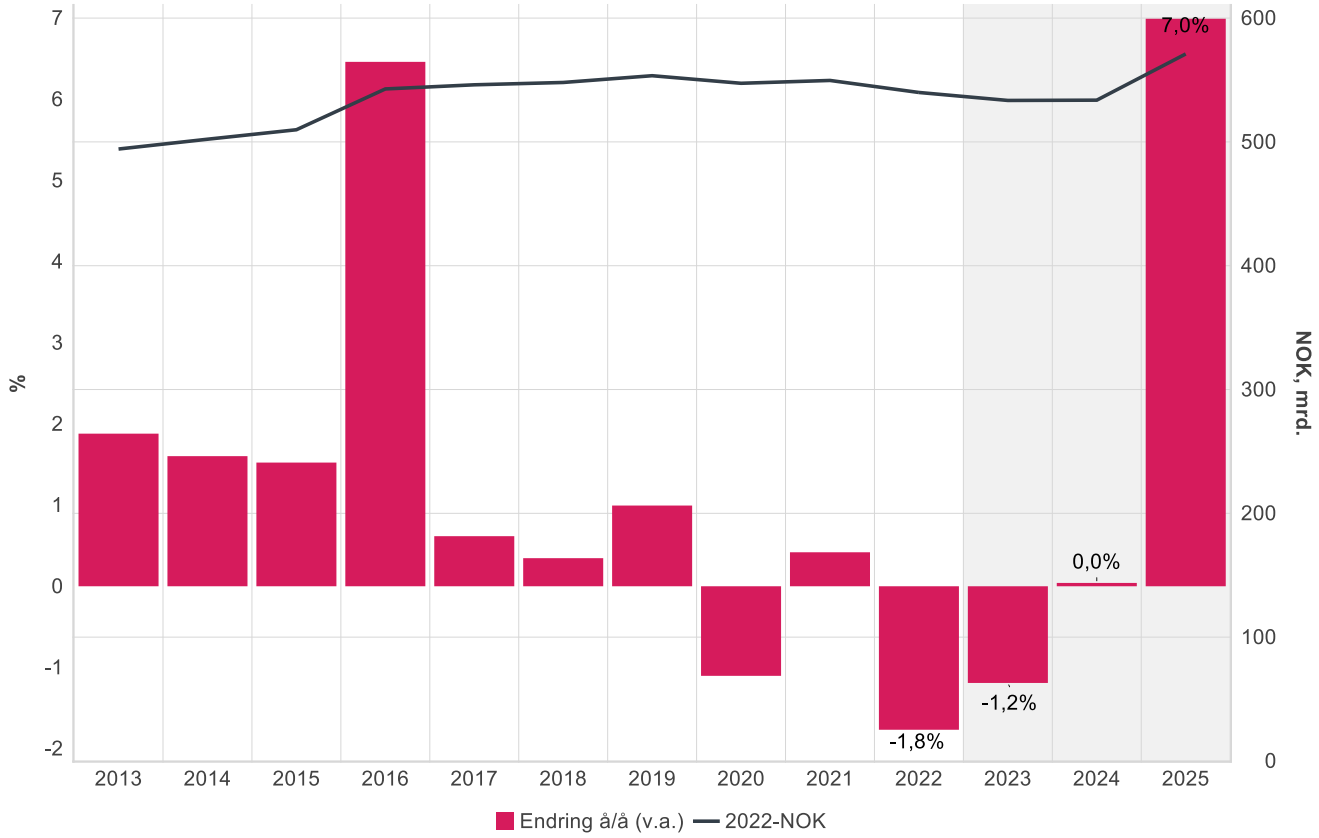


Bygg- og anleggsmarkedet

Nedgang i vente for bygg frem til 2025

NO - Bygg- og anleggsmarkedet, totalt

Produksjonsverdi nybygg og anlegg samt verdi av ROT-arbeider og drift/vedlikehold av anlegg. 2022-NOK



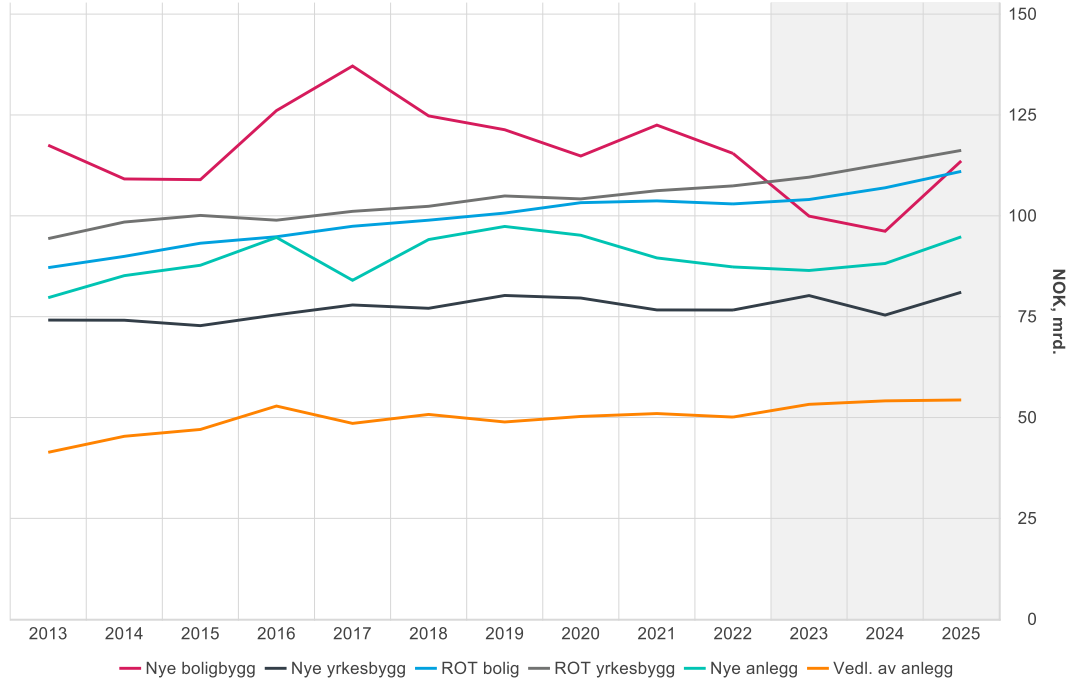
Kilde: Prognosesenteret

- Totalmarkedet estimert til 540 mrd. kr i 2022, målt i faste priser
- Nybygg trekker ned totalmarkedet i 2023-24
- Vekst i 2025

Bygg- og anleggsmarkedet etter segment

NO - Bygg- og anleggsmarkedet, segment

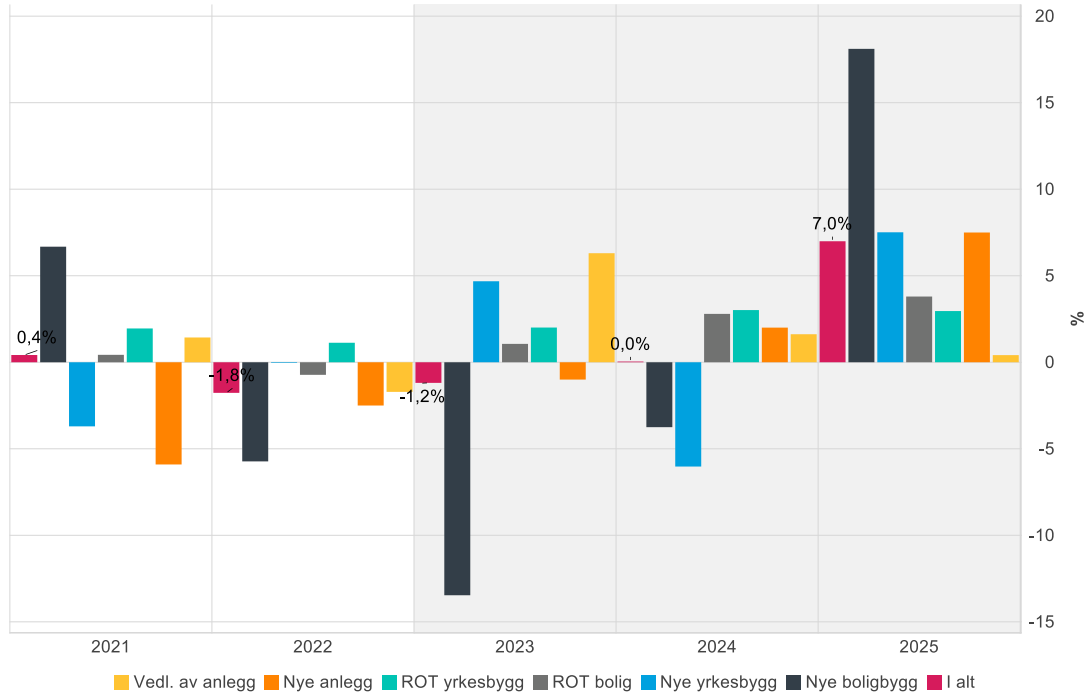
Produksjonsverdi nybygg og anlegg samt verdi av ROT-arbeider og drift/vedlikehold av anlegg. 2022-NOK



Kilde: Prognosesenteret

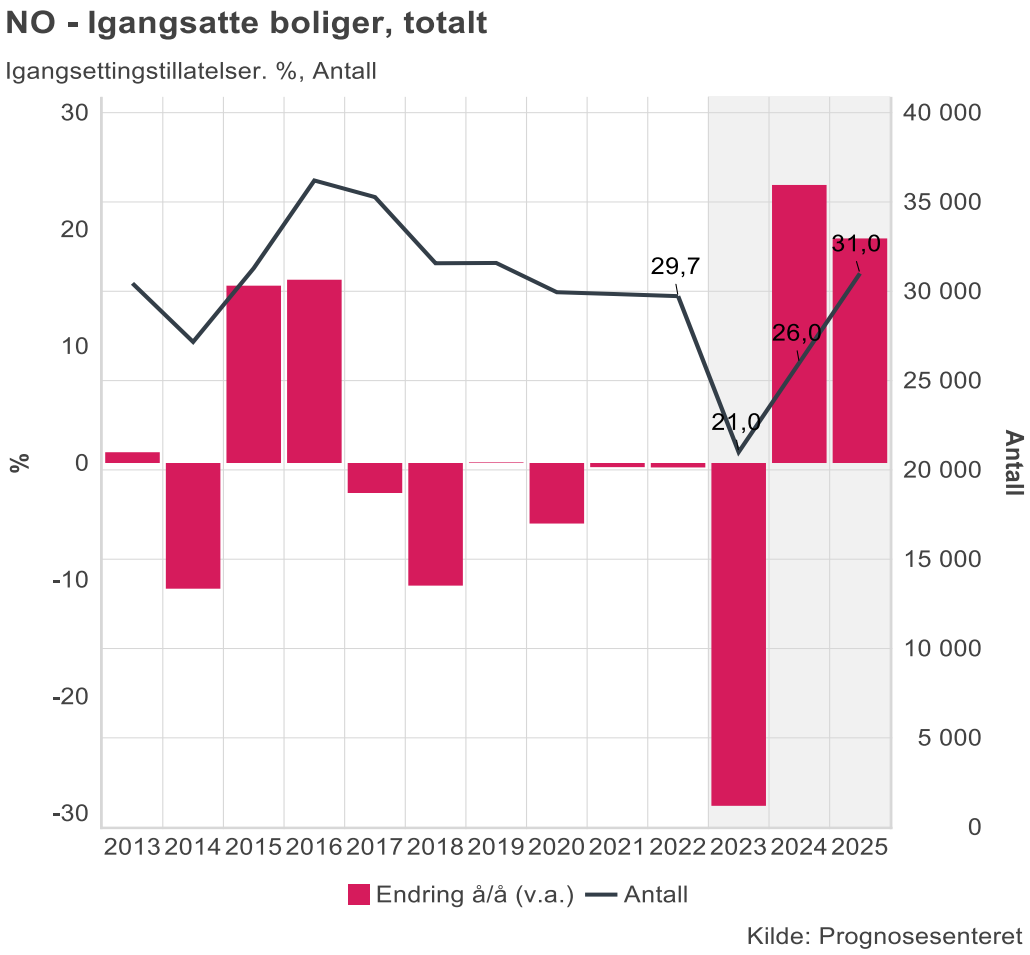
NO - Bygg- og anleggsmarkedet, segment

Produksjonsverdi. Volumendring å/å

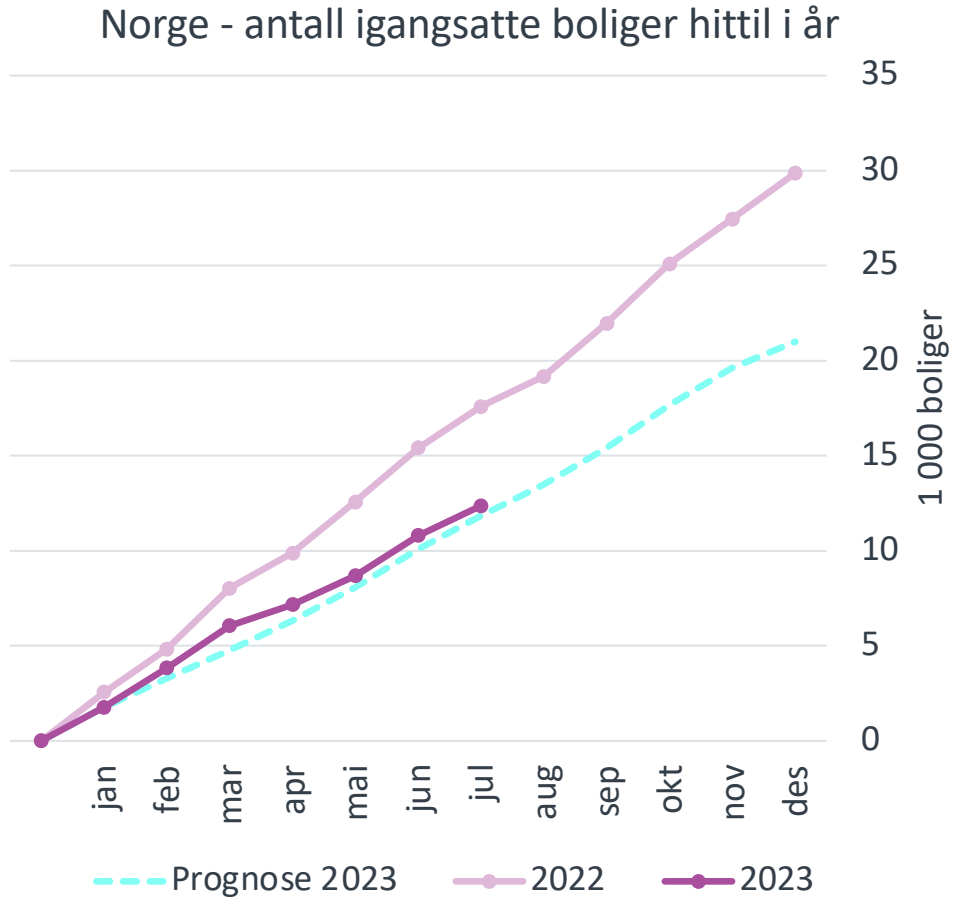


Kilde: Prognosesenteret

Nedgang i boligbyggingen

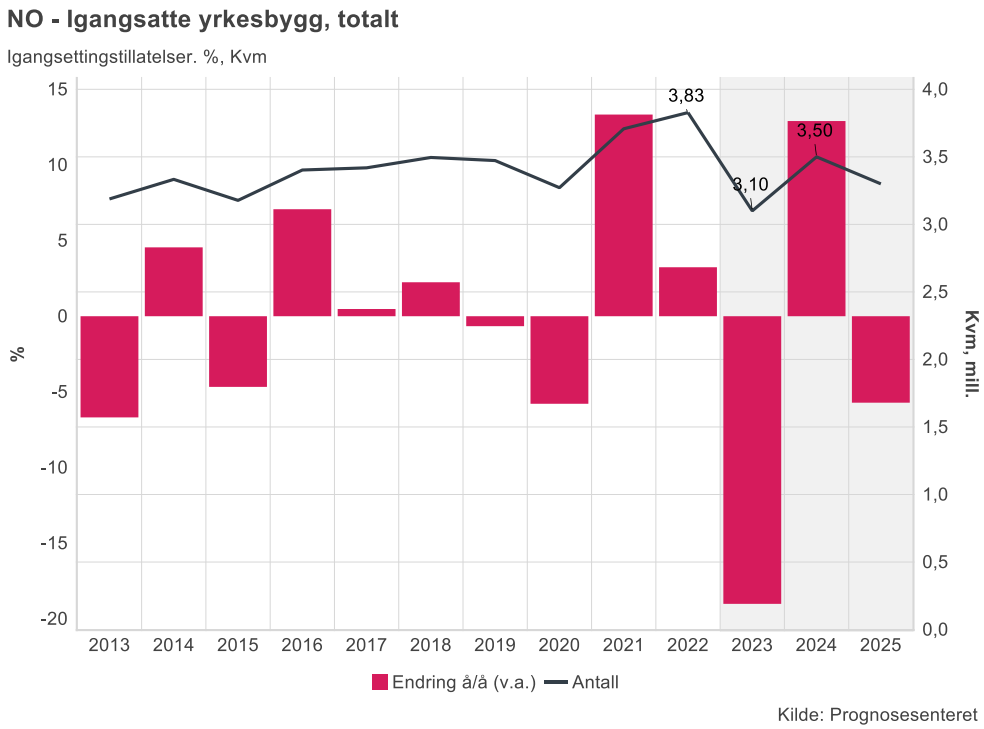


Kilde: Prognosesenteret

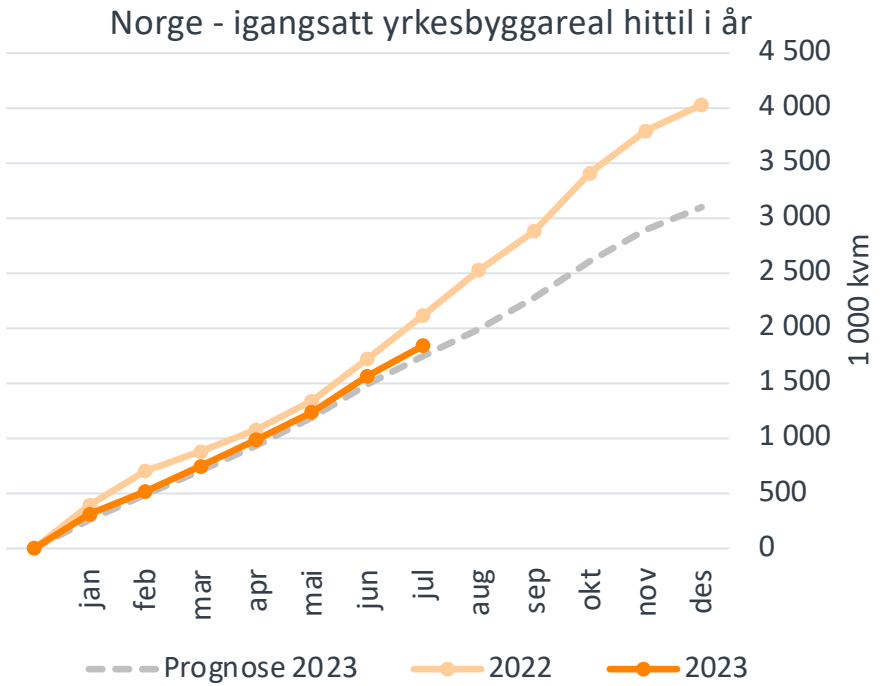


Kilde: SSB, Prognosesenteret

Nedgang i vente for private næringsbygg i Norge



Kilde: Prognosesenteret



Kilde: SSB, Prognosesenteret

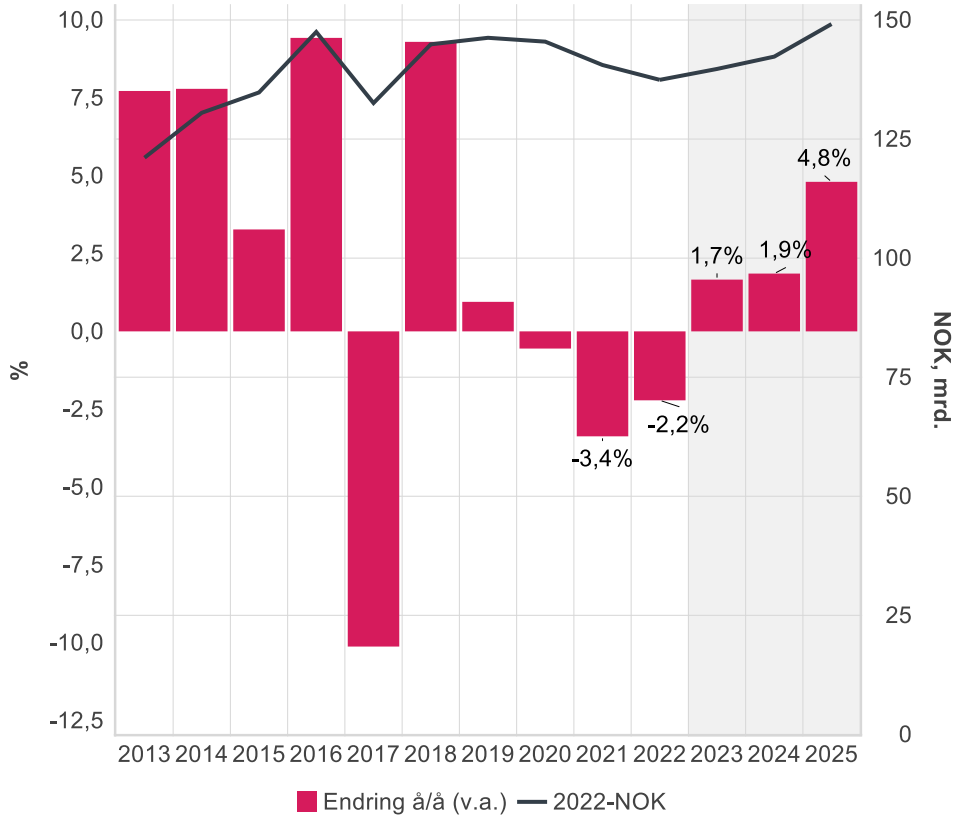


Anleggsmarkedet

Økte byggekostnader og strammere budsjetter demper investeringene

NO - Anleggsmarkedet, totalt - prognoser pr. mars 2023

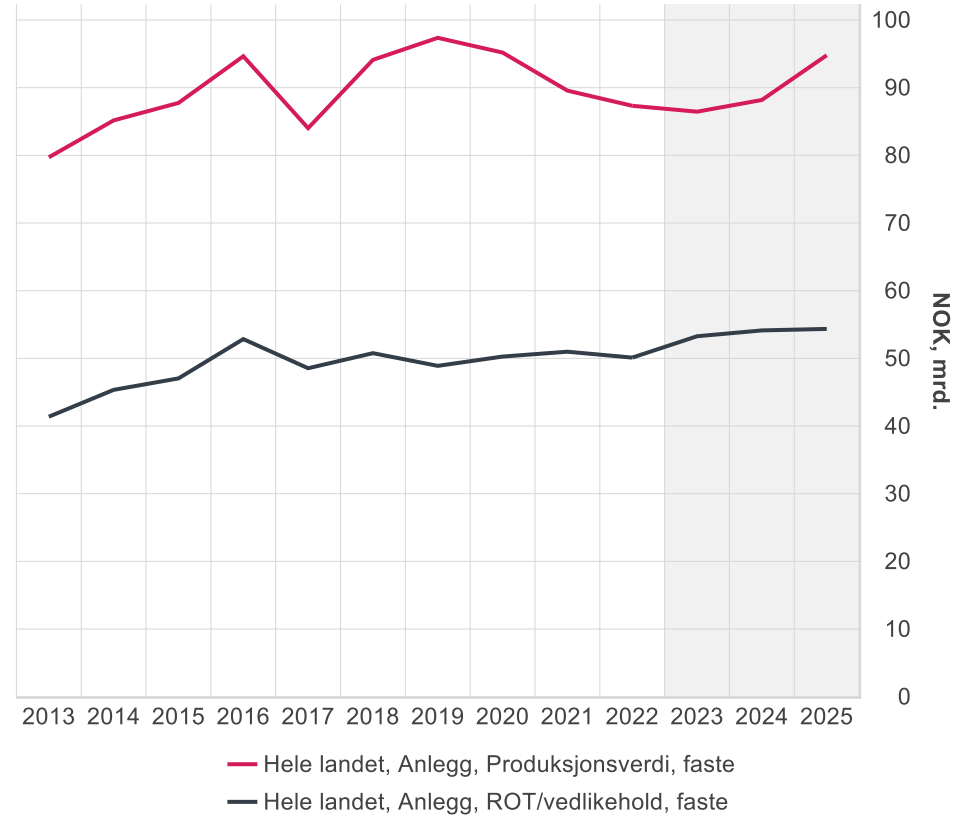
Produksjonsverdi nye anlegg og drift og vedlikehold 2022-NOK



Kilde: Prognosesenteret

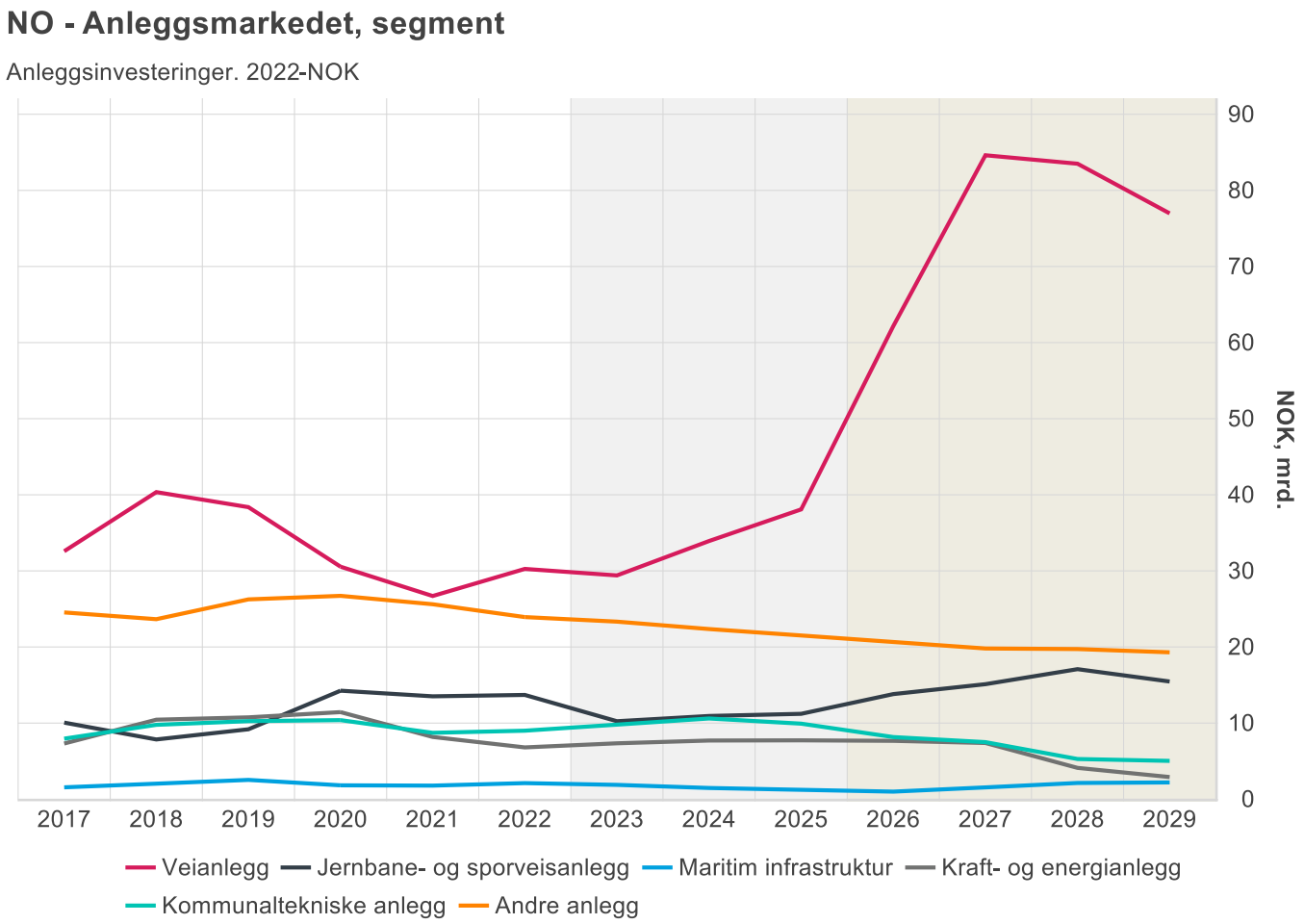
NO - Anleggsmarkedet, segment

Anleggsinvesteringer og vedl. av anlegg. 2022-NOK



Kilde: Prognosesenteret

Det ligger svært mange veiprosjekter i løypa



Kilde: Prognosesenteret

Det ligger an til betydelige kutt i investeringene i ny NTP

- Sterkere konkurranse om bevilgningene framover (økte utgifter til forsvar, helse og pensjoner)
- Statens vegvesen kutter, nedskalerer og deler opp i etapper – mer til drift og vedlikehold.
- Nye veier får økte utgifter til drift og vedlikehold, må på sikt redusere investeringene.
- Hvilken av de tre foreslåtte rammene i NTP politikerne går for, vil gi betydelige utslag.

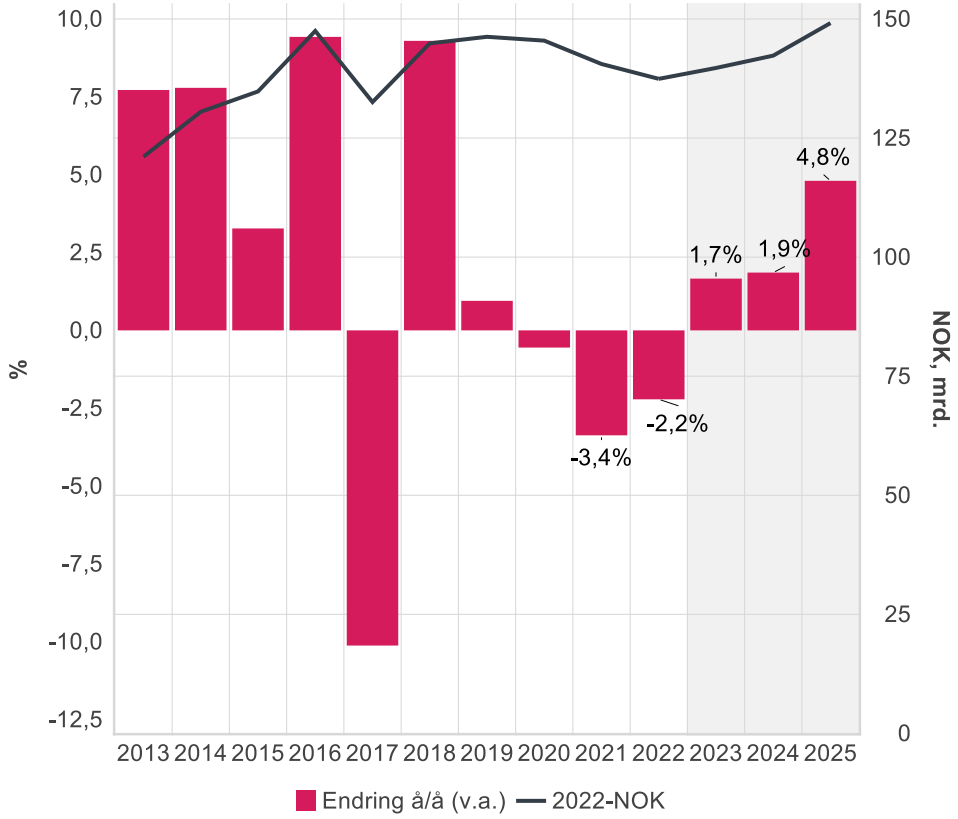
Veiprosjekter Statens vegvesen foreslår å kutte sammenliknet med innspill mai 2022:

- Rv. 19 Moss
- E39 Breivika (ved Ålesund) – Ørskogfjellet og Ørskogfjellet – Vik
- Rv. 36 Skjelsvik – Skyggestein
- Rv. 5 Erdal – Naustdal
- E39 Osli – Ålgård
- E6 Narviktunnelen
- E134 Bakka – Solheim
- E16 Fagernes – Hande
- E14 Stjørdal – Meråker
- E10 Fiskebøl – Nappstraumen
- Rv. 15 Strynefjellet

Prosjektdatabasen pr. i dag indikerer nå litt lavere aktivitet i år enn i fjor

NO - Anleggsmarkedet, totalt - prognoser pr. mars 2023

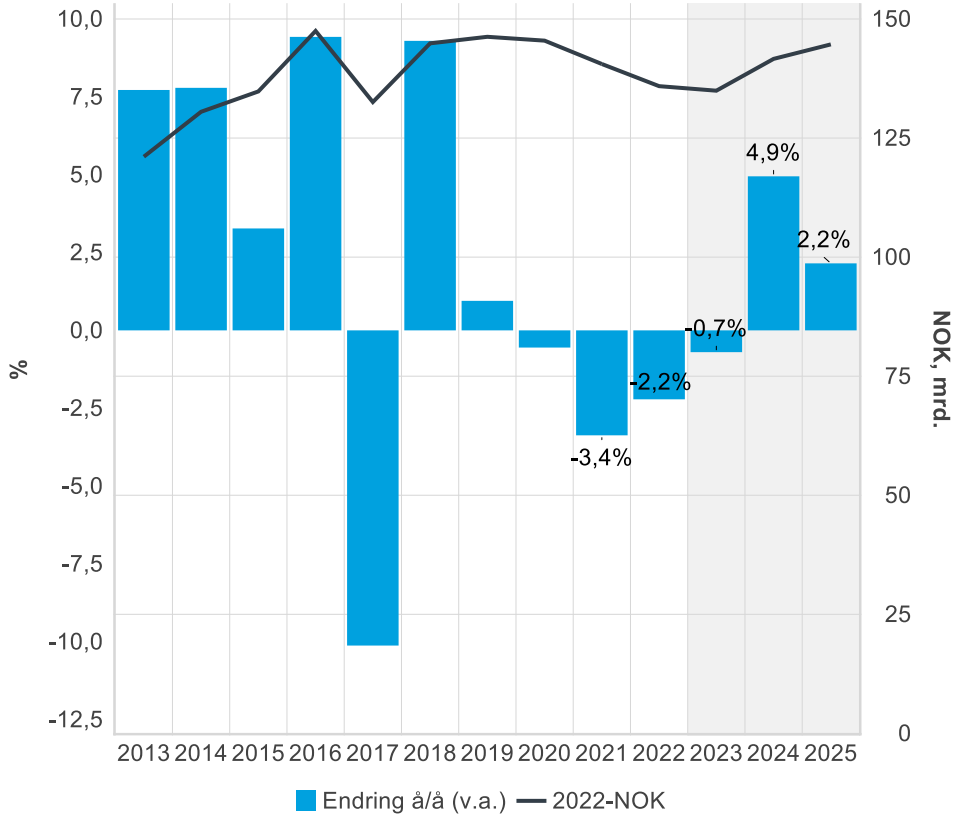
Produksjonsverdi nye anlegg og drift og vedlikehold 2022-NOK



Kilde: Prognosesenteret

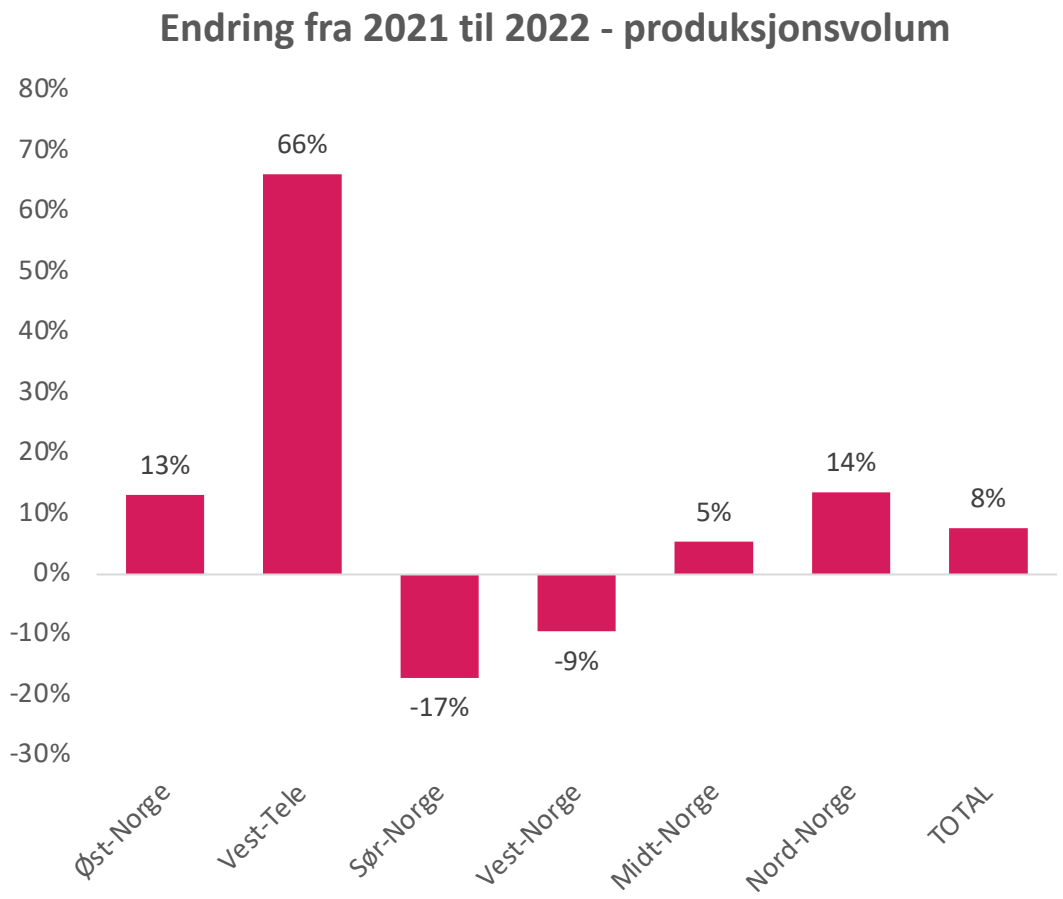
NO - Anleggsmarkedet, totalt - prognoser pr. 7. aug. 2023

Produksjonsverdi nye anlegg og drift og vedlikehold 2022-NOK



Kilde: Prognosesenteret

Økt produksjonsvolum og omsetning i 2022



- Økt omsetning og produksjonsvolum i 2022 fra året før
  - 34 % vekst i omsetning basert på tilgjengelig informasjon
- 2023 kan vise økt omsetning, men lavere volum
- Store regionale forskjeller i utviklingen for produksjonsvolumet
- Betongforbruket i 2023 vil nok ned, mer i anleggssektoren enn tidligere ventet



Takk for meg!